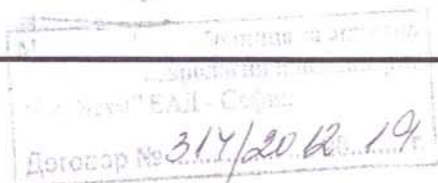




СИГНАЛНО-ОХРАНИТЕЛНА ТЕХНИКА

Централен офис: София 1125
бул. "Д-р Г. М. Димитров" № 52
тел./факс: 9198208
Офиси: бул. "Черни връх" № 32А
тел. 02/91 983, факс: 02/9198333
бул. Витоша №36, тел.: 9198341
ж.к. Люлин, ул. Годеч №3, тел.: 9198351
www.sot.bg, e-mail: office@sot.bg



ДОГОВОР

Днес г., между МБАЛНП "Св. Наум" ЕАД, с идент.№ 831605813 и ИН по ДДС: BG831605813, представлявано от акад. проф. д-р Иван Миланов или упълномощено от него лице, за което прилага пълномощно, наричан(о) по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и

"СОТ - сигнално охранителна техника" ЕООД, вписано в Агенцията по вписванията с ЕИК 831144160, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. "Д-р Г. М. Димитров" № 52, притежаващо Национален лиценз за извършване на частна охранителна дейност №615/13.06.2005г., представлявано от Павел Виденов- Управител, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на основание чл. 20, ал. 4, т. 2 от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящия Договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да осъществява охрана на имущество на обекти: 134015, 134232, 135717, 137716, 150188, 150192, 150297, 150304, 153329, 171839, 172627, 172628, 176760, 180272, 195187, 195829, 213658, 213919, 215319, 246794, 251218, 260829, 260870, 316110, 335299 на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в съответствие с чл.5 ал.(1), т.3 и Раздел III - „Сигнално-охранителна дейност“, на Закона за частната охранителна дейност и НАРЕДБА 8121з – 611/2018 г., съобразно избраните охранителни услуги, посочени в Приложение №1, което е неразделна част от договора.

2. Предоставяните охранителни услуги по избор са:

2.1. Сигнално-охранителна дейност по защита на имущество в обекти на Възложителя чрез наблюдение и контрол на Сигнално-охранителни и известителни системи /СОИС/ и реакция с въоръжени Мобилните охранителни патрули /МОП/.

2.2. Сигнално-охранителна дейност по защита на имущество с паник бутон – мониторинг и реакция с въоръжени МОП.

2.3. Мониторинг - денонощно наблюдение на алармената система.

3. Охраната се осъществява с отговорност за щети до определен лимит или без отговорност за щети, съгласно Приложение №1 към договора.

4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя допълнителни услуги като: техническо обслужване и др., избрани в Приложение №1.

II. СКЛЮЧВАНЕ И ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА ЗА ОХРАНА

5. При сключване на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** доказва правото си на собственост или на ползване на обекта с писмен документ /нотариален акт, договор за наем или друг/, копие от който се предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. При невъзможност или отказ за предоставяне на официален документ, отговорността за правото на ползване на обекта се декларира писмено.

6. Договорът влиза в сила след подписването му и заплащане на таксата за охрана, както и включването на обекта в системите за наблюдение и контрол на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

7. Договорът се сключва за срок от 12 месеца, считано от 1 януари 2020 г. или до предоставянето на услуги и доставки от Изпълнителя на Възложителя на обща стойност 11 000 (единадесет хиляди) лева без ДДС (като началната дата е 1 януари 2020г.) и се прекратява с настъпването на първото по време събитие – изтичане на определения в месеци срок, или извършване на услуги и доставки на определената от страните обща стойност.

8. Освен в случаите по чл. 7, договорът може да бъде прекратен:

8.1. По взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма.

8.2. Едностранно от всяка от страните с едномесечно писмено предизвестие.

- 8.3. Еднострочно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с писмено уведомление и без предизвестие, в случай на неизпълнение на съществени задължения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** свързани с нанесени щети на обекта.
- 8.4. Еднострочно от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с уведомление и без предизвестие, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му не е в състояние да изпълнява задълженията си по договора, ако невъзможността за изпълнение се дължи на причина, която не може да му се вмени във вина;
- 8.5. Еднострочно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с уведомление и без предизвестие след системно неспазване на изискванията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, дадени на основание чл. 15.9 и/или чл. 15.10. „Системно неизпълнение“ по смисъла на този договор означава повече от два пъти.
- 8.6. (1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.
- (2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всеки от следните случаи когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил задължението си по чл. 15.3, 15.4., 15.5. и 15.8. от договора.

III. ПЛАЩАНИЯ ПО ДОГОВОРА ЗА ОХРАНА

9. Охраната се осъществява срещу заплащане на такса в лева съобразно категорията на обекта, вида на охраната и договорения лимит на отговорност при щета дадени в Приложение №1.
10. За ползване на техническите средства за комуникация собственост на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се заплаща депозит съгласно Приложение №1.
11. 1. Таксата се заплаща до 10 (десет) работни дни от получаването на оригинална фактура.
- 11.2.. Таксата за текущият месец се фактурира до 5 (пето) число на същият.
12. При авансово плащане на таксата за една година **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ползва 5% отстъпка.
13. Плащането на таксата се извършва, чрез банков превод по посочена сметка или чрез електронните методи за разплащане.

заплата се на осигуряване
с. ф.д. с.б. 8077K

14. Плащането на таксите по договора може да се извърши и на място, посочено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, срещу завишаване на дължимата сума с 5%, но с не по-малко от 10 лева на вземане.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПО ДОГОВОРА ЗА ОХРАНА

15. Задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:
- 15.1. Да пристъпи към изпълнението на подписания договор не по-късно от 2 /два/ часа след заплащането на таксата за охрана и включването на обекта в системите за наблюдение и контрол на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- 15.2. Да осъществява договорения вид охрана на имущество, като извършва наблюдение и контрол на охранявания обект и предприема действия за проверка на получените сигнали за нарушения и предотвратяване на кражби, пожари и нападения в обекта в рамките на времето за реагиране дадено в Приложение №1.
- 15.2.1. Наблюдението за охрана в обекта се извършва в Национален оперативен дежурен център (НОДЦ), чрез който се управляват въоръжените МОП на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и се координират действията с Дежурните органи на Полицията и Противопожарната охрана.
- 15.2.2. Проверката на получените алармени сигнали се извършва от въоръжени автопатрули (Мобилните охранителни патрули - МОП), които правят външен оглед на обекта за наличие на взлом или опити за проникване и докладват на НОДЦ за състоянието на обекта.

15.2.3. Вътрешен оглед се извършва при условията на Приложение №1 с предоставен ключ от обекта или в присъствието на представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

15.3. Да уведоми незабавно Дежурните органи на Полицията и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или негов упълномощен представител при констатирано незаконно проникване или опит за проникване в обекта. Опит за проникване има, когато са налице видими следи от нарушаване целостта на прозорци, врати или други прегради.

15.4. Да уведоми незабавно Дежурните органи на Противопожарната охрана при констатиран възникнал пожар или признаци за възникване на пожар в обекта.

15.5. Уведомяването се извършва на предоставените телефони за контакт с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или с негов упълномощен представител при регистриран алармен сигнал в НОДЦ. Уведомяването е 24 часа в денонощието, освен в случаите, в които е подадена писмена декларация за не уведомяване, съгласно условията в Приложение №3.

15.6. Да осигури представител на контролното звено на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при извършването на вътрешен оглед.

15.7. При поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да осигури физическа охрана на обекта при допълнително договаряне на условията за охрана.

15.8. При констатирано проникване в обекта да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** безплатна компютърна разпечатка за действията на МОП, запис на проведените разговори в ефир и по телефон, свързани със случая, както и данни от GPS системата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

15.9. Да консултира и даде препоръки на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при необходимост от допълнително физическо укрепване на обекта и усъвършенстване на техническата му система.

15.10. Да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за проблеми в захранването или констатирана неизправност в Сигнално-охранителни и известителни системи /СОИС/ в обекта с оглед своевременното им отстраняване в зависимост от избраното техническо обслужване в Приложение №1.

15.10.1. При абонаментна Техническа Поддръжка (ТП) от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** същият е длъжен:

а/ Да посети обекта в срок до 1 час от повикването и извърши диагностика на системата.

б/ Да възстанови безплатно работоспособността на системата, в случай че повредата се дължи на препрограмиране, настройка или неспазване на изисквания свързани с принципа на работа на техническите средства за охрана.

в/ Да подмени и извърши безплатно монтажа, програмирането и настройката на повредени детектори, клавиатури, контролни панели, акумулатори, сирени и комуникационни средства, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заплаща със специална отстъпка само стойността на техниката.

г/ Да извършва безплатно посещения на обекта при повиквания в случай на промени в обстановката или разширяване на алармената система и обхвата на охраната, както и профилактично веднъж годишно.

д/ При доизграждането на системите **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ползва отстъпка от 20% за монтажа и стойността на техниката.

15.10.2. При ТП по заявка от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

а/ Да посети обекта в срок до 1 час от повикването и извърши диагностика на системата.

б/ Да възстанови работоспособността на системата, в случай че повредата се дължи на препрограмиране, настройка или неспазване на изисквания, свързани с принципа на работа на техническите средства за охрана в рамките на таксата за посещение, посочена в актуален ценоразпис на услугите по ТП – Приложение № 2 към настоящия договор.

в/ Да подмени и извърши монтажа, програмирането и настройката на повредени детектори, клавиатури, контролни панели, акумулатори, сирени и комуникационни средства, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заплаща с 10% отстъпка монтажа и стойността на техниката, посочени в ценоразписа на услугите по ТП - Приложение № 2 към настоящия договор.

г/ При доизграждане на системите **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ползва 10% отстъпка за монтажа и стойността на техниката.

д/ Цените, посочени в ценоразписа – Приложение № 2 са окончателни и за срока на действие на договора не могат да бъдат едностранно променени от изпълнителя по обвързващ възложителя начин, освен с изрично писмено съгласие, когато се налага увеличение в цената поради приемането на нормативен акт - до размера, произтичащ като пряка и непосредствена последица от него.

15.10.3. При ТП от партньорска фирма:

а/ Да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и партньорската фирма за наличието на технически проблем, констатиран от НОДЦ на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

б/ Да окаже необходимото съдействие при възстановяване работоспособността на Сигнално-охранителни и известителни системи /СОИС/ с информация от НОДЦ за постъпващите сигнали, при поискана консултация за решаването на проблема или за осигуряване на нова техника за подмяна на повредената.

15.10.4. При поискване да осигури защита от блокиране на радио каналите, по които постъпват

алармените сигнали в НОДЦ, като предложи допълнителни възможности за пренос на сигналите от алармената система при условията, посочени в Приложение №1. При отказ от защита от блокиране, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** декларира в Приложение №1, че е запознат с последствията и поема изцяло всички рискове.

15.11. Да възстанови по номинал вношения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** депозит за ползване на предоставените средства за комуникация с обекта в седемдневен срок от прекратяване на договора, при условие че са заплатени дължимите такси за охрана. Върху вношеният депозит не се начислява и не се дължи лихва.

16. Задължения на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

16.1. Да заплаща в срок дължимите такси по договора за охрана съгласно Приложение №1 - такса за охрана, такса за допълнителни услуги и др.

16.2. Да осигури достъп или ключове до обекта за външен оглед и блокиране от МОП.

16.3. В случай на регистриран алармен сигнал да осигури достъп и съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за извършване на пълен оглед.

16.4. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в писмен вид телефонни номера на упълномощени отговорници /не повече от трима/, които да бъдат на разположение 24 часа.

16.5. Да не извършва технически промени в инсталираната СОИС без знанието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

16.6. Да уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** най-малко 24 часа предварително за:

а/ Промяна на упълномощените представители, осигуряващи възможност за достъп до охранявания обект.

б/ Ремонт в охраняваните помещения и промяна на предназначението на обекта.

в/ Промяна на интериора в обекта, с която се ограничава обхвата на действие на техническите средства.

г/ Всички други промени в обстоятелства, водещи до увеличаване на риска от извършване на взломна кражба или нанасяне на щети.

д/ Настъпили промени на собствеността, в случай на преобразуване, прекратяване, ликвидация, промяна на адрес за кореспонденция и др. или в естеството на обекта и декларираното имущество.

16.7. Да осигури лично или чрез упълномощени от него представители:

а/ Проверка на работоспособността на СОИС в обекта, като при констатиране на неизправности да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на тел.02/91-165 не по-късно от 1 час преди предаването му под охрана.

б/ Проверка на охраняваните помещения преди поемането под охрана за укрили се лица, отворени прозорци, врати, включени агрегати и други. Да не допуска закриване на видимостта на датчиците към охраняваните обеми.

в/ Достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на фирмата по Приложение №1, която поддържа техниката, за профилактика и отстраняване на повреди в обекта.

г/ Непрекъснато електрозахранване със стандартни параметри, необходимо за нормална работа на техниката, собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

д/ Грижливо стопанисване на техническите средства за охрана и комуникация с НОДЦ собственост на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

16.8. Да пази в тайна условията и начина на техническа охрана.

16.9. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** определя в Приложение №1 начина, по който да се процедира след получаване на алармен сигнал, в случай на невъзможност да бъде уведомен по телефона, при отказ да посети обекта или след невявяването му до 30 мин. от уведомлението.

16.10. Да заплати стойността на вложените при ремонт техника, материали и труд в съответствие с вида на ТП определено в Приложение №1.

16.11. При необходимост от извършване на ремонтни или други дейности, да осигури необходимите условия за работа.

16.12. Активираната абонаментна ТП от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** включва не повече от 2 /две/ посещения в рамките на един месец, които не се натрупват за следващи периоди, ако не са използвани.

16.13. При прекратяване на договора да осигури незабавно достъп за монтаж на комуникационна и друга техника, собственост на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, не по-късно от указания в уведомлението краен срок.

V. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ

17. При забавено плащане **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се уведомява със SMS или по телефон за дължимите суми и се задължава да ги заплати до определен срок. Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не заплати дължимите суми в определеният срок охраната се преустановява.

18. При забавено плащане на дължимата сума по договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дължи неустойка в размер на 0.2% /нула цяло и два процента/за всеки просрочен ден до деня на окончателното плащане.

19. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща неустойка в размер на 20 (двадесет) на сто от една месечна такса, в случай на:

а/ Безпричинно натискане на паник бутон.

б/ Оставени отворени врати, прозорци и др., в резултат на което е предизвикан сигнал от техническата система,

в/ Неправилно боравене със СОИС, в резултат на което е предизвикан сигнал от техническата система,

г/ Изгубване или забравяне на валидния код, или при смяна на длъжностни лица в обекта, които не са запознати със системата.,

д/ допускане на домашни животни в охранявания обект, в резултат на което е предизвикан сигнал от техническата система.

20. При предоставяне на техническите средства за връзка с НОДЦ на трети лица без съгласието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 600 /шестстотин/ лева, както и таксата за охрана, съгласно договора до датата на демонтиране на радиопредавателното устройство /трансмисер/. В този случай **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да прекрати договора без предизвестие.

21. При настъпили материални щети за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в резултат на незаконно проникване в обекта от трети лица и виновно неизпълнение на задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният отговаря както следва:

а/ При охрана с отговорност по опис на имущество - до действителния размер на щетата, но не повече от договорения лимит за едно събитие.

б/ При охрана с отговорност, независимо от времето за реагиране на автопатрула - до действителния размер на щетата, но не повече от договорения лимит за едно събитие. Лимит на отговорност е горна граница на обезщетението и се дължи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в зависимост от констатиранияте щети на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в рамките на една година от датата на първата платена такса за охрана. За всяка следваща година от действието на договора, лимита и периода остават непроменени.

в/ При охрана с паник бутон - до размера на таксата за охрана платена през текущата календарна година до момента на събитието.

22. При незаконно проникване в обекти с отговорност по опис на имущество, същият се запечатва до извършване на проверка от комисия включваща представител/и/ на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, която установява вида и размера на щетите. Проверката се извършва по документи до деня на кражбата или по опис приложен към договора, като за констатациите се съставя и подписва двустранен протокол.

23. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изплаща обезщетение за допуснато незаконно проникване в обекта, при което са нанесени материални щети, при следните условия:

а/ При безспорно установена вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в срок от 10 дни след окомплектоването на преписката по щетата и подписаният двустранен протокол, в рамките на лимита по договора.

б/ Съгласно решение на компетентния съд.

24. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изплаща обезщетение в следните случаи:

а/ Когато не са заплатени дължимите такси в срока по т.12 от договора за охрана.

б/ Когато се установи, че след проникването в обекта алармената система на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не е била включена или е използвана неправилно, както и след констатирането на неизправности в нея, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е бил уведомен.

в/ При неизпълнение или неточно изпълнение на задълженията по договора от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

г/ При неизпълнение на писмените препоръки на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

25. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носи отговорност при кражба на парични средства в лева или валута, изделия от благородни метали, скъпоценни камъни, произведения на изкуството и движимо имущество/МПС/ в гаражи, освен при изрично договаряне за това при определени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** допълнителни условия за сигурност.

26. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носи отговорност за щети, настъпили в случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или негови представители откажат извършване на вътрешен оглед на обекта поради липса на признаци за взлом.

27. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** преустановява охраната на обекта при съмнение за проникване или технически проблем, ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не осигури своевременно възможност за проверка на обекта.

28. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възстановява стойността на изгубена или повредена по негова вина техника, собственост на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

VI. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

29. Страните нямат материални претенции една към друга при невъзможност да изпълнят договорни задължения или да използват услугите или част от тях, в случай на непреодолима сила, която не може да се предвиди към момента на подписване на настоящия договор и предизвикана от обстоятелства извън техния контрол, чиито последици съответната страна не е била в състояние да избегне или преодолее.

VII. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

30. Всяка от страните се задължава да не разпространява конфиденциална информация на трети лица под каквато и да била форма, както и да изисква от служителите и подизпълнителите си изпълнение на същите задължения за конфиденциалност.

VIII. СПОРОВЕ

31. Всички спорове възникнали във връзка с тълкуването и изпълнението на договор за охрана или отнасящи се към него документи ще се решават по взаимно споразумение. Ако такова не бъде постигнато, споровете ще се отнасят за решаване пред компетентния съд по реда на ГПК.

IX. ДРУГИ

С подписването на настоящия договор, страните се съгласяват всички предходни договори, допълнителни споразумения и анекси към тях със същото съдържание, като настоящия договор, в които са страни "СОТ - СИГНАЛНО ОХРАНИТЕЛНА ТЕХНИКА" ЕООД и МБАЛНП „Св. Наум“ ЕАД да се считат прекратени по взаимно съгласие.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Приложения:

Приложение №1: Вид и обекти на предоставяната услуга;

Приложение №2: Ценова листа на услугите и стоките;

Приложение №3: Обекти и отговорни лица;

ИЗПЪЛНИТЕЛ

Замичава се на
основание §1; т.1 и
т.2 от ЗР на ЗЗЛД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

(Из)

Замичава се на
основание §1; т.1 и
т.2 от ЗР на ЗЗЛД