



5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при възникнала необходимост и получено уведомление от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да реагира до края на първия работен ден след сигнала, като изпрати свои квалифицирани служители и предприеме действия за отстраняване на възникнали в системите аварии.
6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява възникналите дефекти и аварии ефикасно и в 48 часов срок, а когато това е обективно невъзможно във възможно най-краткия технологичен срок. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за действията на своите работници, служители и подизпълнители като за свои собствени действия.
7. При нарушение на задължението по чл. 5 и чл. 6, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да претендира от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за всички причинени вреди.
8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извършва техническото поддържане със собствени машини и инструменти.
9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага качествени материали, консумативи и резервни части. При влагането на консумативи и резервни части, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава предварително да ги съгласува чрез представяне на оферта с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да получи неговото одобрение.
10. При изпълнение на задълженията си по този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва всички правила на пожарната и аварийна безопасност, охрана на труда и санитарните норми.
11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да се снабди с всички необходими административни разрешителни, които са му необходими за точното изпълнение на неговите задължения. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира с подписването на договора, че притежава необходимата квалификация, сертификати и разрешителни за извършване на дейностите по поддръжка, предмет на този договор.
12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за точното изпълнение на всички негови задължения по този договор.
13. При изпълнение на своите задължения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да пази от замърсяване и увреждане сградите, находящото се в и около тях имущество, както и пространството около тях, а също и да спазва всички нормативни изисквания, свързани с опазването на околната среда. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва установения вътрешен ред в МБАЛНП „Св. Наум“ ЕАД.
14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ води отчетност за извършената в изпълнение на този договор работа, като за всяко посещение попълва протокол, съдържащ типа извършена работа, мястото на отстранената авария или извършена профилактика, вложените резервни части и материали и чия собственост са, отработеното време и отбелязване дали посещението е било за рутинна поддръжка или за отстраняване на авария. Всеки протокол се представя за подпис от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в края на месеца.
15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява задълженията си с необходимото качество, както и да спазва всички изисквания по силата на нормативни актове, протоколи и други документи, касаещи изпълнението на този договор.
16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не разпространява и да пази конфиденциалния характер на информацията, станала му известна при изпълнение на задълженията му по този договор.
  - 16.1 За целите на този договор, търговска и служебна тайна представляват защитена информация и означават следното:
    - 16.1.1. „Търговска тайна” представляват всички факти, информация, решения и данни, свързани със стопанската дейност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които не са общоизвестни и чието узнаване от трети лица би лишило ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, неговите партньори, клиенти и съконтрагенти от конкурентно предимство, би разкрило н-у-хау, би увредило доброто име на

- ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, неговите партньори, клиенти и съконтрагенти и по всякакъв друг начин би увредило интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или би създадо предимство у негов конкурент.
- 16.1. 2. „Служебна тайна” представляват информация, данни и документи, свързани с вътрешната организация на работата в предприятието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, включително и трудовите възнаграждения.
16. 2. Изпълнението на задължението по тази точка, включва по-специално, но не изчерпателно следните ангажименти на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
- 16.2. 1. в частни и служебни разговори и кореспонденция да не включва защитена информация;
- 16.2. 2. в случай, че разкриването на защитена информация е абсолютно необходимо, да указва на получателя й това обстоятелство и да го информира за необходимостта от опазване на тайната, както и за решимостта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да преследва всяко разпространение на защитена информация без негово изрично предварително съгласие;
- 16.2.3. да не изнася извън работните помещения документи или други информационни носители, съдържащи защитена информация, а в случай, че това е абсолютно наложително, да предприема всички необходими мерки за тяхното опазване от изчезване и копиране;
- 16.2.4. да унищожава всички чернови и копия на документи, съдържащи защитена информация, след като същите са изпълнили предназначението си;
- 16.2.5. да не предоставя на външни лица достъп до намиращи се в негово държане документи и други информационни носители, съдържащи защитена информация;
- 16.2.6. да информира незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички съмнения относно нерегламентиран достъп от страна на външни лица или на служители, които нямат право на това, до информационни носители, съдържащи защитена информация;
- 16.2.7. да не изготвя за лично ползване под каквато и да било форма копия от документи или файлове или на части от тях, съдържащи защитена информация.
- 16.3. Задължението по чл. 16 важи и след прекратяване на този договор.
- 16.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да инструктира своите работници и служители относно необходимостта и начините за спазване на горните изисквания.
17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при възникване на пречка и/или невъзможност за изпълнение на задълженията си по договора.
18. Нарушението на задължението за опазване на тайната от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ представлява нарушение на договора, което дава право на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ едностранно и без предизвестие да развали договора и да претендира обезщетение за причинените му вреди.
19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за евентуални трудови злополуки и нанесени вреди във връзка с извършваните дейности по поддръжка на Системата за своите служители,/ работници, за Възложителя, негови служители и за трети лица, когато са настъпили и/или са предизвикани в резултат на некачествено или неправилно осъществени дейности, съгласно този договор от служители/ работници на Изпълнителя или от служители/работници на наети от Изпълнителя подизпълнители.
20. При прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предаде с протокол цялата налична в него документация и технически средства, които са му били предадени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

#### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите за точното изпълнение на неговите задължения информация и достъп до Съоръженията.
22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по време на изпълнение на договора да извършва проверка относно качеството на извършваната работа, без да пречи на работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на нормативните актове.
- 23.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплаща уговореното в чл. 25 от договора възнаграждение.
- 23.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща отделно от възнаграждението, след предварително одобрение от негова страна, вложените резервни части, материали и консумативи необходими за извършване на дейностите по Приложение 1, освен ако извършеният ремонт не е гаранционен или резервните части не са предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ подробна информация, включително и в писмен вид, относно вида и естеството на извършените от него действия и качеството и количеството на вложените материали, консумативи и резервни части.

#### V. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за сезонна поддръжка и за реакция при аварии, в размер на 400 /четирисотин лев./ лева на месец. В сумата не е включен ДДС.
26. В сумата посочена в чл. 25 са включени дейностите по абонаментно поддържане, съгласно Приложение 1, както и до три посещения на месец за отстраняване на аварии, без оглед на броя на необходимия персонал и вложеното време от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ вложените резервни части, освен ако извършения ремонт не е гаранционен или резервните части не са предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
28. Плащането се извършва след изтичане на месеца, през който е извършена работата по банков път по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка в срок от 5 /пет/ работни дни след подписване на двустранен протокол за извършената работа за месеца, за който е дължимо плащането и получаването на фактура, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- Банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Залучаване на сметка от ДОНД

#### VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ

29. Договорът се прекратява:
- 29.1. С изтичане на уговорения срок
- 29.2. По взаимно писмено споразумение на страните.
- 29.3. С едностранно едномесечно писмено предизвестие.

29.4. В случай на прекратяване на задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да извършва техническа поддръжка и обслужване на поливната система и водния ефект при входа на МБАЛНП „Св. Наум“, за което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с едномесечно писмено предизвестие.

29.5. Без предизвестие от страна на Възложителя при системно /повече от три пъти/ неизпълнение на задълженията на Изпълнителя, за които е съставен констативен протокол, подписан от двете страни.

## VII. НЕУСТОЙКА

30. При неосъществяване на съответното мероприятие по профилактика и обслужване в сроковете, съгласно Приложение № 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 2 /два/ % на ден за дните на забава върху месечната абонаментна такса. Заплащането на неустойка не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от задължението да извърши съответното мероприятие.

31. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ виновно не осъществява дейностите по Приложение № 1 от договора, налице е забава повече от 7 /седем/ дни или забава във времето за реакция съгласно раздел III, чл. 5 и чл. 6, както и в случаите на чл. 29.4, освен неустойката по чл. 30 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да възложи изпълнението на тези дейности на друг изпълнител, като разходите по осъществяването им са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по пазарни цени.

32. При забавено плащане на уговорената абонаментна такса, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.2 /нула цяло и два/ % на ден за дните на забава върху месечната абонаментна такса, но не повече от 10 %. Неустойката е дължима след изтичане на 5 /пет/ работни дни от получаване на писмена покана от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

33. Всяка страна е длъжна да възстанови вредите, които виновно е причинила на другата страна, в срок от 5 /пет/ дни, като за това време страните не се освобождават от задълженията си по този договор. За констатираните вреди се съставя протокол, подписан от представители на двете страни. Ако не се постигне съгласие, страните канят съвместно избрана трета независима, специализирана и компетентна страна.

34. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи от дължимата месечна такса размерът на дължимата неустойка при условията на чл. 30 и чл. 31.

## VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

34. Всички изменения и допълнения в настоящия договор се правят в писмена форма и се подписват от страните.

35. (1) Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на този договор, са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от упълномощените представители на изпълнителя или възложителя.

(2) За дата на съобщението се смята:

- датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението;
- датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;

- датата на приемането – при изпращане по факс.

(3) Данни на страните за приемане на съобщения, свързани с настоящия договор, са:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ	ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
МБАЛНП „Свети Наум” ЕАД гр. София 1113, ул. “Д-р Любен Русев” № 1  тел: 029702300  факс: 028709309 email: ubalnp@yahoo.com	ЕТ”ПИТАЛ – АЛЕКСАНДЪР ПЕТРОВ” гр. София, ул. „Стефан Караджа” №5, ет.1, ап.32  Тел.0887473655,029816480  Факс.  Email:pital_landscaping@hotmail.com

(4) При промяна на посочените данни съответната страна е длъжна да уведоми другата в 3 (тридневен) срок от промяната.

(5) Когато някоя от страните не е изпълнила задължението си по ал. 4, съобщенията, които са ѝ изпратени на последния адрес, посочен от нея по реда на този договор, се считат за връчени на датата, на която са били доставени на този адрес.

(6) Страните сочат следните лица за свои представители за осъществяване на контактите и изпълнение на задълженията си по настоящия договор:

За изпълнителя: - Александър Недев тел. 02/9816480, GSM 0887473655

За възложителя – Веселин Еленков тел.02/9702111, GSM0896634226

36. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

37. Всички спорове, свързани с тълкуването и изпълнението на този договор ще бъдат разрешавани от страните чрез преговори и взаимни отстъпки, а ако това е невъзможно, спорът ще бъде отнесен пред компетентния български съд.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ  
Заявява се на  
основани ст. 6  
от ЗЗЛД (ла  
:в)

Заявява се на основани  
ст. 2 от ЗЗЛД  
Заявява се на основани  
ст. 2 от ЗЗЛД (ор)

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

**Видове работи включени в месечната абонаментна поддръжка**

1. **Оглед и настройка на работата на системата**  
- един път седмично
2. **Зазимяване на съоръженията**  
- един път на сезон
3. **Включване на съоръженията през пролетта**  
- един път на сезон
4. **Почистване и настройка на дюзи**  
- един път седмично при необходимост
5. **Преглед на филтъри**  
- един път седмично
6. **Реагиране на аварийна ситуация**  
- до 3 пъти месечно
7. **Преглед и настройка на помпи**  
- един път месечно при необходимост
8. **Дейности по подмяна на разпръсквачи и дюзи**  
- при възникнали повреди
9. **Дейности по подмяна на клапани**  
- при възникнали повреди
10. **Дейности по възстановяване на тръбната разводка**  
- при възникнали повреди
11. **Консултации по телефон във връзка с работата на съоръженията**  
- при необходимост
12. **Монтаж на зазимени съоръжения по водния ефект, преглед и настройка**  
- пролет при устойчиви температури над възможните за замръзване на съоръженията
13. **Демонтаж на съоръженията по водния ефект и подготовка за съхранение за зимния период**  
- есен при температури под възможните за замръзване на съоръженията
14. **Почистване на филтри по водния ефект**  
- един път седмично при необходимост

ИЗГЛ

Замитавец си на  
основател е.  
2 от 3312

(ланд

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Замитавец си  
на основател

2 от 3312

Замитавец си на основател  
2 от 3312